JOHN & SABRINA CURY | IMMOBILIER

Les check-lists immobilières

Préparer une vente ou un achat, étape par étape.

Sud Seine-et-Marne • Nord de l'Yonne

01 VENDRE

- ☐ Réunir titre de propriété, plans et taxe foncière.
- ☐ Vérifier les diagnostics applicables et leur validité.
- ☐ Recenser les travaux, équipements et servitudes.
- ☐ Comparer les transactions et demander un avis de valeur.
- ☐ Préparer la commercialisation, les visites et les offres.
- ☐ Suivre le dossier avec le notaire jusqu'à l'acte.

02 ACHETER

- ☐ Définir le secteur, les critères et le budget global.
- ☐ Faire vérifier le financement et les frais annexes.
- ☐ Examiner diagnostics, surfaces, travaux et charges.
- ☐ Vérifier urbanisme, risques et servitudes.
- ☐ Préparer une offre et faire vérifier les conditions suspensives.
- ☐ Suivre les délais et la signature avec le notaire.

Sources et vérifications

ANIL : check-list vendeur

Service Public : offre d'achat

Service Public : compromis de vente

Géorisques : consulter les risques

Repères généraux et non exhaustifs. À adapter au bien et à votre situation.

Sources consultées le 25 novembre 2026. Les règles peuvent évoluer.

Parlons de votre projet

06 34 35 48 63 | john.cury@iadfrance.fr

johncuryimmobilier.fr/contact/